

Отчет президента АСРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» за 2022 год

Деятельность АСРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» на протяжении всего 2022 года проходила под влиянием, прежде всего, внешних обстоятельств, так как внутренняя жизнь СРО протекала спокойно, уверенно и без каких-либо помех. Среди внешних обстоятельств необходимо отметить изменения градостроительного законодательства, которые, безусловно, потребовали от нас перестройки ряда аспектов нашей работы.

1. Был принят ФЗ № 447-ФЗ. В ГрК РФ в качестве минимального требования к специалистам НРС была введена обязанность прохождения ими не повышение квалификации, а независимой оценки квалификаций. Эта норма вступает в силу с 01.01.2023 года.

2. Также принято постановления Правительства РФ от 25.05.2022 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений», которое вступило в силу с 1 сентября 2022 года.

С учетом требований прохождения независимой оценки квалификации был проанализирован состав специалистов НРС у всех членов СРО и определены перспективы прохождения ими НОК.

В рамках второго блока изменений законодательства были предприняты действия, направленные на гармоничное включение реестра членов СРО в состав единого реестра, отработан механизм взаимодействия с НОПРИЗ, в том числе выдача выписки из реестра членов СРО. Также были проработаны все вопросы, связанные с договорными обязательствами членов Ассоциации, участвующих в конкурентных процедурах, основанных на нормах ФЗ № 44-ФЗ, ФЗ № 223-ФЗ, постановления Правительства РФ № 615.

Во всем остальном деятельность исполнительного органа Ассоциации во взаимодействии с ее постоянно действующим коллегиальным органом – Правлением проходила в обычном режиме по следующим направлениям:

1. Сохранение и приумножение компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, при условии применения максимально высоких ставок в ПАО «ПСБ» и ПАО «Альфа-банк».

2. На надлежащем уровне была организована контрольно-экспертная работа, в том числе деятельность контрольного комитета и дисциплинарной комиссии.

3. Несмотря на неблагоприятную социально-экономическую ситуацию в обществе, были предприняты все условия, чтобы обеспечить финансово-хозяйственную деятельность СРО в рамках принятой сметы на 2022 год. Учитывая возросшую долю расходов на оплату УСНО по причине возросших доходов от размещения КФ, которые пришлось выплачивать в 2022 году из членских взносов, было принято решение перейти на общую систему налогообложения для выплаты налога на прибыль из доходов, полученных от размещения средств КФ. Предлагаемая смета доходов и расходов на 2023 год, имеет некоторое увеличение расходов по ряду статей, особенно по ФОТ, в связи с необходимостью его индексации.

Главной задачей 2023 года для АСРО «СТРОЙПРОЕКТАГАРАНТ» должна быть эффективная организация прохождения специалистами членов СРО независимой оценки квалификаций, у которых истечет срок действия ранее полученного повышения квалификации. Эта проблема осложняется тем, что в г. Перми нет ЦОК или экзаменационного центра, где бы эта работа проводилась. Памятуя об этом, руководством СРО будет принято действие направленное на прохождение НОК на базе учебного центра «Гарант».

Количество членов Ассоциации	На 01.01.22	На 31.12.22
Общее количество членов Ассоциации	128	132
Количество вновь вступивших членов в Ассоциацию		10
Количество прекративших членство в Ассоциации		6

Состав членов Ассоциации	Всего	1 уровень	2 уровень	3 уровень	Право ООТС
КФ ВВ, колич. членов	132	120	10	2	25
КФ ОДО, колич. членов	47	40	5	2	9

Средства компенсационных фондов, руб.	На 01.01.22	На 31.12.22	Примечания
Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)	15 809,2	20 079,0	Размещены на спец. счетах в ПАО «Промсвязьбанк» и АО «АЛЬФА-БАНК»
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)	36 608,6	45 267,8	

Проведение контрольных проверок за 2022 год	количество	Примеч.
1. Плановые контрольные проверки, всего, <i>в том числе:</i>	90	
- выездные	20	
- выявлены нарушения, переданы на Дисциплинарную комиссию	3	
2. Внеплановые контрольные проверки, всего, <i>в том числе:</i>	1032	
- по жалобам (обращениям)	1	
- при приеме и внесении изменений в реестр	21	
- исполнения решений Дисц. комиссии, Правления, др.	30	
- текущие проверки (мониторинг)	520	
- при выдаче выписок из реестра	425	
- проверка исполнения Контрактов	35	

Применение мер дисциплинарного воздействия (ДВ)	Колич.	Примеч.
Количество примененных мер ДВ, в том числе:	16	в 2021 г. - 43
Приостановление членства в Ассоциации	3	Отсутствие повыш. квалиф. спец. НРС
Рекомендация к исключению из членов Ассоциации	13	Оплата членских взносов
Количество членов, к которым были применены меры ДВ	9	в 2021 г. - 17

с 01.01.2022 по 31.12.2022	Количество	Примеч.
Количество действовавших Контрактов,	35 контр / 100 млн.руб.	В т.ч. 5 перешедших с 2021г.
из них: - прекращенные (расторгнуты)	2	
- завершенные	18	
- находятся в работе, на согласовании, в экспертизе	10	
- со сроком исполнения после 01.01.2023	5	
Количество проведенных проверок исполнения Контрактов	35	

Президент Ассоциации СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»

Н.В. Андреев