

В 2022 году произошли существенные изменения законодательства о саморегулировании в строительной отрасли, в том числе:

- Постановлением Правительства от 25.05.22 № 945 изменен состав сведений о членах СРО в реестре, а также формирование и ведение реестра Ассоциации, который с 1 сентября 2022 года должен вестись в составе Единого реестра Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). К имеющимся до сих пор сведениям в реестр добавилась информация о совокупном размере обязательств члена СРО - участника КФ ОДО по договорам подряда на подготовку проектной документации (контрактам), заключаемым конкурентным способом. Поэтому Ассоциацией были внесены значительные изменения в систему ведения реестра и информационного взаимодействия с НОПРИЗ.

- Приказом Минстроя от 15.04.22 № 286/пр утвержден перечень документов и состав сведений специалистов, включаемых в Национальный реестр специалистов (НРС) и порядок внесения изменений в НРС и исключения из него. В соответствии с данным приказом все специалисты НРС обязаны проходить независимую оценку квалификации (НОК) вместо ранее действовавшего повышения квалификации.

В связи с продолжающейся сложной экономической обстановкой почти на треть (с 54 до 35) сократилось количество Контрактов на подготовку проектной документации, стоящих на контроле, более чем в два раза снизился объем работ по ним.

Однако благодаря слаженной и упорной работе наших предприятий, умению быстро ориентироваться в трудной обстановке, Ассоциация достаточно ровно продолжала свою работу в сложившейся ситуации.

В 2022 году члены Ассоциации продолжили работы по подготовке проектной документации в самых разных направлениях. Среди выполненных проектов можно отметить:

- «Школа дизайна «Точка» в г. Перми; (ООО «ЖБК-Строй» )
- Общеобразовательная школа на 1100 мест в д. Кондратово, Пермского края; (ООО «ЖБК-Строй»)
- Четыре общеобразовательные школы на 825 мест в с. Лобаново, с. Гамово, с. Култаево Пермского края, в г. Йошкар – Ола республика Мэри-Эл (ООО «ЖБК-Строй»)
- Две общеобразовательные школы на 1050 мест в г. Перми: ул. Кронштадтская 41, ул. Холмогорская, 2ж (ООО «ЖБК-Строй» )
- Выполнение проектных работ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в г. Перми и Кировской области; (ООО «ГарантПроект»)
- Проектные работы для строительства водогрейной котельной в г. Инта; (АО «Энергосервис»)
- Проект реконструкции автомобильных дорог на участках Очер-Верещагино-Сива и Пермь – Ильинский в Пермском крае (ООО «ПСП «Автомост»)

Основная функция Ассоциации – контроль соответствия ее членов требованиям Градостроительного законодательства и внутренних документов – выполнялась как в плановом режиме, так и в режиме мониторинга и внеплановых проверок. Всего за 2022 год были проведены 90 плановых, более 1 тыс. внеплановых проверок, из них 35 проверок исполнения контрактов участниками компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, 30 проверок исполнения решений Правления и Дисциплинарной комиссии членами Ассоциации, 520 – мониторинг текущего состояния членов Ассоциации и соответствия их данным в реестре.

По результатам контрольных проверок течение 2022 года снизилось количество предприятий, к которым были применены меры дисциплинарного воздействия, и составило 9 (в 2021 – 17), в том числе большинство по причине несвоевременной оплаты членских взносов. В три раза снизилось количество мер дисциплинарного воздействия: с 43 в 2021 году до 16 в 2022 году.

За 2022 год проведено 14 заседаний Правления Ассоциации СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» с принятием решений по приему новых членов, повышению уровней ответственности и вступлению в КФ ОДО, предоставлению или отмене права работы на особо опасных и технически сложных объектах, применению мер дисциплинарного воздействия, утверждению плана проверок, вопросам проведения собраний членов Ассоциации, участия в конференциях и всероссийском съезде НОПРИЗ, утверждению отчетов о работе Контрольного комитета и Дисциплинарной комиссии Ассоциации, о размещении средств компенсационных фондов на депозит и других.

Количество членов Ассоциации СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» на начало 2022 года было 128, на конец 2022 года стало 132, в том числе 10 вновь принятых за 2022 год.

Средства компенсационных фондов Ассоциации на конец 2022 года, размещенные на специальных счетах в ПАО «Промсвязьбанк» и АО «АЛЬФА-БАНК», составили:

КФ ВВ: 20 079,0 (в 2021 г. – 15 809,2) тыс. руб.; КФ ОДО: 45 267,8 (в 2021 г. – 36 608,6) тыс. руб.

Выплаты из средств компенсационных фондов не производились.