



Россия, 614000, г. Пермь, ул. Советская, д.104
Тел./факс (342) 259-35-11, 259-35-12, 259-35-13
ИНН 5906094670, КПП 590201001
р/с 40703810103000001665 в Приволжском филиале
ПАО "Промсвязьбанк"
К/с 30101810700000000803 в Волго-Вятском
главном управлении Центрального банка Российской
Федерации, БИК 042202803
WWW.npspg.ru, E-mail: npstroipg@mail.ru
Номер в Госреестре СРО-П-157-23072010

Исх. № б/н от 29.01.2025г.

Для руководителей

Уважаемые члены Ассоциации СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»!

Настоящим уведомляем вас, что решением правления (Протокол № 11 от 26.12.2024г.) назначена дата проведения очередного годового отчетно-выборного общего Собрания членов АСРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» - **25.03.2025г.**

Место проведения: г. Пермь, ул. Советская, 104, 2-й этаж, офис «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ».

Время проведения: 15.00, регистрация с 14.00.

Форма проведения: очная с применением ВКС.

Также решением правления № 1 от 23.01.2025 утверждены отчет Контрольного комитета за 2024 год, отчет Дисциплинарной комиссии за 2024 год, проект отчета Президента за 2020-2024 годы, проект исполнения сметы доходов и расходов за 2024 год, проект сметы доходов и расходов на 2025 год, проект отчета Правления за 2024 год, утверждены кандидатуры для включения в бюллетень для тайного голосования по вопросу назначения на должность Президента – Андреева Николая Владимировича и Морева Валерия Никандровича.

В случае невозможности присутствия на Собрании необходимо заполнить доверенность.


Оригинал обязательно передать (прислать по почте) в Ассоциацию до 23.03.2025г.

В случае направления по электронной почте доверенности, заверенной ЭЦП, оригинал предоставлять не требуется.

С повесткой дня и документами можно будет ознакомиться на нашем сайте:
<http://www.npspg.ru>

Президент
АСРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»




Н.В.Андреев

ОТЧЕТ
о работе Контрольного Комитета Ассоциации СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»
за 2024 год

В 2024 году Контрольный Комитет в составе:

Галиахметов Ф.Г. - Председатель Контрольного комитета (член правления);
Боброва С.А. - Зам. Председателя Контрольного комитета (начальник КАО);
Коваленко Т.Ю. – член Контрольного комитета (эксперт)

осуществлял свою деятельность в соответствии с законодательными актами и внутренними документами Ассоциации.

В функции Контрольного комитета входит проведение контрольных проверок и принятие решений при:

- приеме в члены Ассоциации новых предприятий и ИП;
- предоставлении (или отмене) права на подготовку проектной документации для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ООТСиУ);
- предоставлении права участия в контрактной системе при внесении взноса в КФ ОДО;
- увеличении уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО по заявлениям членов Ассоциации при внесении ими дополнительных взносов в соответствующий компенсационный фонд;
- рассмотрении жалоб и обращений;
- предоставлении выписок из реестра членов Ассоциации.

В течении года контролировалось:

- исполнения действующих Контрактов, заключенных членами Ассоциации на конкурентной основе (участниками КФ ОДО).
- соответствие уровня ответственности членов Ассоциации стоимости заключаемых ими договоров на подготовку проектной документации, а для участников КФ ОДО – соответствие суммы действующих Контрактов имеющемуся уровню ответственности КФ ОДО и его наличие при заключении Контрактов. Информация о сумме действующих контрактов членов фонда ОДО отражалась в Едином реестре НОПРИЗ.

Важное место в контрольной деятельности занимает контроль наличия необходимого количества специалистов, внесенных в Национальный реестр специалистов (НРС НОПРИЗ).

В 2024г. через Ассоциацию, как Оператора НРС было принято и передано в НРС 11 специалистов.

Прошли независимую оценку квалификации 30 специалистов.

В текущем режиме и режиме мониторинга ведется постоянный контроль соответствия деятельности членов Ассоциации обязательным требованиям, в том числе:

- наличие действующего договора страхования (при необходимости его заключения);
- своевременного повышения квалификации специалистов и аттестации по промышленной безопасности;

- изменений адреса местонахождения, руководителей, специалистов НРС, сведений ЕГРЮЛ и многое другое.

В процессе контроля оказывались консультации членам Ассоциации по предотвращению каких-либо негативных моментов, возникающих при исполнении Контракта.

Результаты работы Контрольного комитета за 2024 год сведены в следующие таблицы:

Количество членов Ассоциации	На 01.01.24	На 31.12.24
Общее количество членов Ассоциации	132	131
Количество вновь вступивших членов в Ассоциацию		4
Количество прекративших членство в Ассоциации		5

Состав членов Ассоциации	Всего	1 уровень	2 уровень	3 уровень	Право ООТС
КФ ВВ, количество членов	131	114	13	4	16
КФ ОДО, количество членов	50	39	6	5	9

Средства компенсационных фондов, руб.	На 01.01.24	На 31.12.24	Примечания
Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)	22 257 300	26 719 600	Размещены на спец. счетах в ПАО «Промсвязьбанк»
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)	49 878 800	64 747 530	

Проведение контрольных проверок за 2024 год	Количество	Примечание
1.Плановые контрольные проверки, всего, в том числе:	84	
- выездные	18	
- выявлены нарушения, переданы на Дисциплинарную комиссию	1	актов 4
2.Внеплановые контрольные проверки, всего, в том числе:		
- по жалобам (обращениям)	1	
- при приеме и внесении изменений в реестр	13	
- исполнения решений Дисциплинарной комиссии, Правления, др.	1	
- текущие проверки (мониторинг)	520	
- при выдаче выписок из реестра	357	
- проверка исполнения Контрактов	40	

Контракты с 01.01.2024 по 31.12.2024	Количество	Примеч.
Количество действовавших Контрактов,	46/408 млн. руб.	В т.ч. 17 перешедших с 2023г.
из них: - прекращенные (расторгнуты)	4	
- завершенные	15	
- находятся в работе, на согласовании, в экспертизе	27	
Количество проведенных проверок исполнения Контрактов	40	

Председатель Контрольного комитета



Ф.Г. Галиахметов

ОТЧЕТ

о работе Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» за 2024 год

В 2024 году Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» работала в составе:

- Сулейманов Олег Рашитович – Председатель Комиссии (до сентября 2024г.)
- Мухин Андрей Тарасович - Председатель Комиссии (с сентября 2024г.);
- Мусинов Сергей Николаевич – Директор ООО «ИТЦ Крис», г. Пермь – заместитель Председателя Комиссии.
- Пономарева Екатерина Леонидовна – директор ООО «Элемент» – член Комиссии.

В соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссией рассматривались документы (Акты) по результатам контрольных проверок членов Ассоциации (плановых, текущих, внеплановых) на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам, по выполнению обязательных требований законодательства и технических регламентов. Всего за 2024 год рассмотрены дисциплинарные дела по 4-м (за 2023 г. – 9) членам Ассоциации, допустившим нарушения требований к членству в АСРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ», в том числе:

- по 1-му случаю: ООО «Градстройпроект», ООО «Караван», ООО «СМП-59» (несвоевременная оплата членских взносов за период 3 месяца);
- 1 раз ООО «Урал-Классик-Лифт» - нарушение по специалистам.

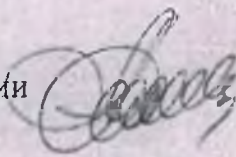
За 2024 год проведено 3 заседания Дисциплинарной комиссии, на которых приняты следующие решения о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации:

- вынесено предупреждение.

Всего в течение 2024 года рассмотрено 4-е дела (в 2023 г. – 16). 75% дел связаны с задолженностью по членским взносам.

В остающейся сложной общей экономической ситуации в стране, по сравнению с 2023 годом количество дисциплинарных дел в Ассоциации снизилось. Это связано с налаженной исполнительской дисциплиной членами Ассоциации и своевременностью контроля со стороны экспертов. Также повысилась роль предупредительных мер Контрольного комитета Ассоциации по устранению нарушений членами Ассоциации.

Председатель Дисциплинарной комиссии



А.Т. Мухин.

Проект отчета Президента АСРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»
Андреева Н.В.
за 2020-2024г.г.

На протяжении периода 2020-2024г.г. происходили существенные, качественные изменения в градостроительном законодательстве РФ, обуславливающие введение кардинальных новаций в саморегулировании строительного комплекса. Они касались ведения и обслуживания единого национального реестра членов НОПРИЗ, членов СРО, входящих в НОПРИЗ, а также введение единого национального реестра специалистов членов СРО, в том числе в области проектирования.

В связи с этими изменениями наша Ассоциация полностью перестроила ведение работы с реестром членов СРО, полностью увязав его с единым национальным реестром СРО, который ведется НОПРИЗом. Первоначально эта работа проводилась во взаимодействии с ООО «ИНТЕЛКОМ», осуществлявшим абонентское обслуживание нашей Ассоциации по ведению указанного реестра, а в настоящее время с октября 2024 года это делается в соответствии с договором с ООО «ЦИСК» (ООО «Центр информационных систем и консалтинга»). Данная смена контрагента, была обусловлена потому что, во-первых, ООО «ИНТЕЛКОМ» ушел с рынка обслуживания СРО, во-вторых, ООО «ЦИСК» рекомендован национальными объединениями и стоимость его услуг более экономична. В связи с указанной переменной, идет отработка механизма взаимодействия с данным контрагентом, в том числе формированием новых навыков и знаний у сотрудников Ассоциации. В результате, проведенного комплекса работ, можно констатировать отсутствие каких-либо сбоев, передачи информации, ее размещения в едином национальном реестре членов СРО.

Не менее важный фронт работы, появился у Ассоциации, в связи с переходом к подготовке специалистов членов СРО для проведения независимой оценки их квалификации.

Для решения данной задачи нами были проведены следующие мероприятия:

1. До момента введения в действие закона о независимой оценке квалификации до 1 сентября 2022 года был приложен максимум усилий для своевременного повышения квалификации специалистами членов нашей СРО в рамках старого законодательства, в том числе на базе ЧУ ДПО «ГАРАНТ».
2. Своевременно было направлено обращение и списки, указанных специалистов с соответствующими документами руководству НОПРИЗ, для того чтобы они были учтены в едином национальном реестре специалистов. Следует подчеркнуть, что НОПРИЗ отнесся к ним положительно и все необходимые изменения внес в реестр. В результате этого, количество специалистов обязанных в будущем пройти независимую оценку квалификации в значительной мере уменьшилось и тем самым работодателю сэкономили существенные средства на ее проведения.
3. Ассоциация предоставила заем 300 000 рублей ЧУ ДПО «ГАРАНТ» для получения статуса экзаменационного центра, по проведению независимой оценки квалификации в области проектирования. Такой статус был получен и он сохраняется до сих пор. Следует также отметить, что ЧУ ДПО «ГАРАНТ» досрочно и в полном объеме вернул полученный заем.

Таким образом, в настоящее время отсутствуют какие-либо проблемы, с проведением независимой оценки квалификации специалистов членов нашей СРО.

На протяжении всего указанного периода Ассоциация выполняла в полном объеме функции оператора НРС, то есть проводила при необходимости консультации по подготовке портфолио специалистами, намеренными пройти независимую оценку квалификации, проверяли документы на специалистов для последующего включения в НРС, направляли данные документы в НОПРИЗ и

контролировали процесс их своевременного принятия и внесения соответствующих изменений в НРС, консультировали членов СРО по предлагаемым кандидатам специалистов в НРС.

В итоге, необходимо отметить, что никаких существенных сложностей выполнения функций оператора НРС наша СРО не преодолевала, поскольку установлен тесный и эффективный контакт между СРО и департаментом НРС НОПРИЗ.

Помимо вышеперечисленных направлений деятельности, успешно реализовывались традиционные направления:

1. Проявлялась забота о сохранении и приумножении компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Для этого денежные средства, указанных фондов полностью размещаются в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", на условиях максимально высоких ставок, действующих в банке по снижаемому остатку. Это позволило увеличить их размер более чем на 80% (подробности см. в таблице), кроме этого были внесены существенные изменения во внутренние документы Ассоциации, которые предоставляют исключительную компетенцию по определению всех условий размещения денежных средств обоих компфондов только общему собранию членов СРО;
2. На протяжении всего периода, неуклонно росла численность членов СРО, число участников КФ ОДО, количество членов СРО заключающих государственные, муниципальные контракты, а также члены СРО повышали свой уровень ответственности (см. подробности в таблице);
3. Проводилась на регулярной основе, в соответствии с требованиями ФЗ № 315 и ГрК РФ, а также внутренними документами Ассоциации масштабная контрольно-экспертная деятельность по проверке деятельности членов СРО, в том числе по соблюдению ими требований законодательства и указанных внутренних документов СРО (см. подробности в таблице);
4. Ассоциация активно участвовала на всех съездах, конференциях и деловых совещаниях, проводившихся НОПРИЗОМ;
5. Ассоциация заботилась о сохранении аппарата, в том числе ежегодно индексируя оплату труда сотрудников, а также премиальные вознаграждения. В прошедшем 2024 году резко выросла инфляция, составившая 9,52% в годовом исчислении. Принимая во внимание требования Правительства РФ, в планируемой смете доходов и расходов на 2025 год фонд оплаты труда будет увеличен с 1 апреля текущего года на указанный индекс инфляции. При этом следует подчеркнуть и напомнить членам СРО, что наша Ассоциация никогда не повышала членский взнос для своих членов на нужды организации. Такого же намерения мы придерживаемся в 2025 году;
6. При ведении организационно-хозяйственной деятельности Ассоциации на протяжении всего пятилетнего периода никогда не допускался дефицит бюджета, решались все хозяйственные задачи, выполнялись требования фонда оплаты труда, своевременно и в полном объеме выплачивались все налоги, своевременно оплачивались все услуги, предоставленные организации и надлежащим образом велась бухгалтерская и иная документация СРО. Все это подтверждается аудиторскими заключениями, которые предоставлялись по итогам ежегодного аудита (см. аудиторские заключения на сайте);
7. К чести Ассоциации и ее членов необходимо отнести следующие факты:
 1. Проектирование членами Ассоциации ряда очень крупных социально-значимых объектов в Пермском крае (см. в приложении).
 2. Отсутствие взысканий и соответственно выплат из компенсационного фонда ВВ и ОДО.

3. Положительное соблюдение, в большинстве случаев, членами СРО требований государственных и муниципальных контрактов, а также контрактов с фондами капитального ремонта Пермского края и других регионов РФ.

Таким образом, исполнительный орган, аппарат и иные руководящие органы Ассоциации за истекшие 5 лет делали все необходимое и добились высокого имиджа Ассоциации СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ», полного соблюдения ею действующего законодательства, исчерпывающей защиты интересов Ассоциации и ее членов, сохранения и приумножения компенсационных фондов, а также достойного и точного материального фундамента организации.

Президент



Н.В.Андреев

Количество членов Ассоциации	2020	2021	2022	2023	2024
Общее количество членов Ассоциации	118	128	132	132	131
Количество вновь вступивших членов	8	16	10	6	4
Количество прекративших членство	6	6	6	6	5

Состав членов Ассоциации на конец 2024 года	Всего	1 уровень	2 уровень	3 уровень	Право ООТС
КФ ВВ, колич. членов	131	114	13	4	16
КФ ОДО, колич. членов	50	39	6	5	9

Средства компенсационных фондов, тыс.руб.	2020	2021	2022	2023	2024
Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)	15 809 186	17 668 261	20 079 000	22 257 300	26 719 600
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)	36 608 656	38 478 433	45 267 800	49 878 800	64 747 530

Проведение контрольных проверок	2020	2021	2022	2023	2024
1. Плановые контрольные проверки, всего, в том числе:	110	116	90	86	84
- выездные	13	24	20	21	18
- выявлены нарушения, переданы на Дисциплинарную комиссию	3	3	3	2	1
2. Внеплановые контрольные проверки, всего, в том числе:	457	515	1032	1012	932
- по жалобам	-	1	1	2	1
- при приеме и внесении изменений в реестр	17	23	21	16	13
- при выдаче выписок из реестра	399	403	425	412	357

Применение мер дисциплинарного воздействия (ДВ)	2020	2021	2022	2023	2024
Количество примененных мер ДВ, в том числе:	67	43	16	16	4
Предписание, предупреждение	3	-	3	3	1
Рекомендация к исключению из членов Ассоц.	47	27	13	13	3
Количество членов, к которым были применены меры ДВ	21	17	9	9	4

Контроль исполнения Контрактов	2020	2021	2022	2023	2024
Количество действовавших Контрактов,	84/202м лн.р.	54/224 млн.р.	35/100 млн.р.	34/255 млн.р.	46/408 млн.р.
из них: - прекращенные (расторгнуты)	8	8	2	-	4
- завершённые в срок	26	18	18	15	15
- находятся в работе	50	28	15	19	27
Количество проведённых проверок исполнения контрактов	40	45	35	38	40

Президент
АСРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»



Н.В.Андреев

Проект исполнения сметы Ассоциации СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» за 2024 год

Расходная часть

Наименование статьи доходов	Планируемые расходы	Фактические расходы
Фонд оплаты труда с налогами	6 444 929,31	5 857 361,58
	2 035 240,83	1 753 663,21
Страхование	95 000,00	94 084,41
Административно-хозяйственные расходы	812 879,90	970 494,49
Обслуживание реестра	80 000,00	33 000,00
ИТОГО:	9 468 050,04	8 708 603,69
Вознаграждение членам Правления и Ревизору	За счет резервного фонда 2024	224 481,72

Резервный фонд 2024 года 418 217,46 руб.

Доходная часть

Вид взносов	План	Фактически получено
Вступительный взнос	150 000,00	50 000,00
Членский взнос	9 188 050,00	8 711 700,00
% от размещения ден.ср.	130 000,00	292 055,30
ИТОГО:	9 468 050,00	9 053 755,30

Президент Ассоциации
СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»



Н.В. Андреев

Проект сметы доходов и расходов на 2025 год

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ	
Членские взносы	9 000 000,00	ФОТ	8 180 800,00
Вступительный взнос	50 000,00	Административно-хозяйственные расходы	870 000,00
% от размещения ден.ср.	250 000,00	Обслуживание реестра	60 000,00
		Страхование	120 000,00
Итого	9 300 000,00		9 230 800,00

Резервный фонд 2025 года 538 887,35 руб., в счет которого планируется выплата вознаграждения членам Правления и Ревизору

Президент Ассоциации
СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»



Н.В. Андреев

**Биографическая справка на кандидата в Президенты АСРО
«СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» Андреева Николая Владимировича.**

Андреев Н.В. 13 июня 1954г. в городе Верхняя Салда Свердловской области в семье служащих.

4 июля 1968 года потерял зрение и стал инвалидом 1ой группы по зрению.

В 1970г. начал работать надомником на Пермском учебно-производственном предприятии ВОЗ.

В 1972г. окончил спец. школу интернат для слабовидящих детей в городе Верхняя Пышма Свердловской области.

В 1972-1977гг. обучался и окончил исторический факультет ПГУ им. Горького, получив диплом с отличием.

В 1977-1986гг. работал в школах города Перми, начав с должности учителя истории и обществоведения, а закончил в должности завуча школы.

В 1979-1984г.г. обучался в заочно целевой аспирантуре МГПИ им. Ленина.

В 1984г. защитил диссертацию на соискание ученой степени кандидата исторических наук.

В 1986-2004г.г. работал в Пермском государственном педагогическом институте на кафедре истории КПСС, а затем на кафедре России, в должности ассистента, а затем старшего преподавателя и доцента.

В 1989-1993г. был депутатом Пермского городского совета народных депутатов в должности заместителя председателя комитета социальной защиты населения.

В 1993-1996г.г. обучался на юридическом факультете ПГУ им. Горького и окончил его получив диплом с отличием.

В 1994-1998г.г. был учредителем и директором фирмы «Квант-Магнум».

В 1998-2004г.г. был учредителем и директором ООО «Гомер».

В 1993-2019г.г. член совета директоров Чекого инвестиционного фонда защита.

В 2000-2004г.г. обучался докторантуре Уральского государственного университета на кафедре истории России с одобрением и защите диссертации на соискание ученой степени доктора исторических наук.

В 2004-2011г.г. учредитель и директор ООО «Бизнес и Закон».

В 2007г. сдал экзамен и получил статус Адвоката.

В 2009-2024г.г. был Президентом АСРО «СТРОЙГАРАНТ».

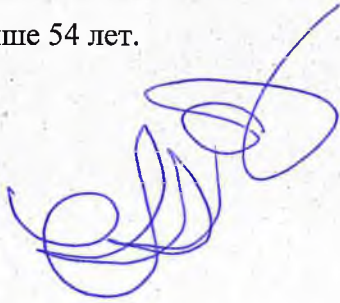
В 2010-2024г.г. был членом экспертного совета по усовершенствованию законодательства в области строительства, членом комитета по регламенту, членом комитета по страхованию финансовых рисков, а так же членом научной консультативной комиссии национального объединения строителей.

С 2009г. являюсь Президентом АСРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ».

Женат, имеется дочь и 3 внуков.

Общий трудовой стаж свыше 54 лет.

6 февраля 2025г.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned to the right of the date.

Президент Андреев Н.В.
АСРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»