

Проект отчета Президента АСРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»
Андреева Н.В.
за 2020-2024г.г.

На протяжении периода 2020-2024г.г. происходили существенные, качественные изменения в градостроительном законодательстве РФ, обуславливающие введение кардинальных новаций в саморегулировании строительного комплекса. Они касались ведения и обслуживания единого национального реестра членов НОПРИЗ, членов СРО, входящих в НОПРИЗ, а также введение единого национального реестра специалистов членов СРО, в том числе в области проектирования.

В связи с этими изменениями наша Ассоциация полностью перестроила ведение работы с реестром членов СРО, полностью увязав его с единым национальным реестром СРО, который ведется НОПРИЗом. Первоначально эта работа проводилась во взаимодействии с ООО «ИНТЕЛКОМ», осуществлявшим абонентское обслуживание нашей Ассоциации по ведению указанного реестра, а в настоящее время с октября 2024 года это делается в соответствии с договором с ООО «ЦИСК» (ООО «Центр информационных систем и консалтинга»). Данная смена контрагента, была обусловлена потому что, во-первых, ООО «ИНТЕЛКОМ» ушел с рынка обслуживания СРО, во-вторых, ООО «ЦИСК» рекомендован национальными объединениями и стоимость его услуг более экономична. В связи с указанной переменной, идет отработка механизма взаимодействия с данным контрагентом, в том числе формированием новых навыков и знаний у сотрудников Ассоциации. В результате, проведенного комплекса работ, можно констатировать отсутствие каких-либо сбоев, передачи информации, ее размещения в едином национальном реестре членов СРО.

Не менее важный фронт работы, появился у Ассоциации, в связи с переходом к подготовке специалистов членов СРО для проведения независимой оценки их квалификации.

Для решения данной задачи нами были проведены следующие мероприятия:

1. До момента введения в действие закона о независимой оценке квалификации до 1 сентября 2022 года был приложен максимум усилий для своевременного повышения квалификации специалистами членов нашей СРО в рамках старого законодательства, в том числе на базе ЧУ ДПО «ГАРАНТ».
2. Своевременно было направлено обращение и списки, указанных специалистов с соответствующими документами руководству НОПРИЗ, для того чтобы они были учтены в едином национальном реестре специалистов. Следует подчеркнуть, что НОПРИЗ отнесся к ним положительно и все необходимые изменения внес в реестр. В результате этого, количество специалистов обязанных в будущем пройти независимую оценку квалификации в значительной мере уменьшилось и тем самым работодателю сэкономили существенные средства на ее проведения.
3. Ассоциация предоставила заем 300 000 рублей ЧУ ДПО «ГАРАНТ» для получения статуса экзаменационного центра, по проведению независимой оценки квалификации в области проектирования. Такой статус был получен и он сохраняется до сих пор. Следует также отметить, что ЧУ ДПО «ГАРАНТ» досрочно и в полном объеме вернул полученный заем.

Таким образом, в настоящее время отсутствуют какие-либо проблемы, с проведением независимой оценки квалификации специалистов членов нашей СРО.

На протяжении всего указанного периода Ассоциация выполняла в полном объеме функции оператора НРС, то есть проводила при необходимости консультации по подготовке портфолио специалистами, намеренными пройти независимую оценку квалификации, проверяли документы на специалистов для последующего включения в НРС, направляли данные документы в НОПРИЗ и

контролировали процесс их своевременного принятия и внесения соответствующих изменений в НРС, консультировали членов СРО по предлагаемым кандидатам специалистов в НРС.

В итоге, необходимо отметить, что никаких существенных сложностей выполнения функций оператора НРС наша СРО не преодолевала, поскольку установлен тесный и эффективный контакт между СРО и департаментом НРС НОПРИЗ.

Помимо вышеперечисленных направлений деятельности, успешно реализовывались традиционные направления:

1. Проявлялась забота о сохранении и приумножении компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Для этого денежные средства, указанных фондов полностью размещаются в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", на условиях максимально высоких ставок, действующих в банке по снижаемому остатку. Это позволило увеличить их размер более чем на 80% (подробности см. в таблице), кроме этого были внесены существенные изменения во внутренние документы Ассоциации, которые предоставляют исключительную компетенцию по определению всех условий размещения денежных средств обоих компфондов только общему собранию членов СРО;
2. На протяжении всего периода, неуклонно росла численность членов СРО, число участников КФ ОДО, количество членов СРО заключающих государственные, муниципальные контракты, а также члены СРО повышали свой уровень ответственности (см. подробности в таблице);
3. Проводилась на регулярной основе, в соответствии с требованиями ФЗ № 315 и ГрК РФ, а также внутренними документами Ассоциации масштабная контрольно-экспертная деятельность по проверке деятельности членов СРО, в том числе по соблюдению ими требований законодательства и указанных внутренних документов СРО (см. подробности в таблице);
4. Ассоциация активно участвовала на всех съездах, конференциях и деловых совещаниях, проводившихся НОПРИЗОМ;
5. Ассоциация заботилась о сохранении аппарата, в том числе ежегодно индексируя оплату труда сотрудников, а также премиальные вознаграждения. В прошедшем 2024 году резко выросла инфляция, составившая 9,52% в годовом исчислении. Принимая во внимание требования Правительства РФ, в планируемой смете доходов и расходов на 2025 год фонд оплаты труда будет увеличен с 1 апреля текущего года на указанный индекс инфляции. При этом следует подчеркнуть и напомнить членам СРО, что наша Ассоциация никогда не повышала членский взнос для своих членов на нужды организации. Такого же намерения мы придерживаемся в 2025 году;
6. При ведении организационно-хозяйственной деятельности Ассоциации на протяжении всего пятилетнего периода никогда не допускался дефицит бюджета, решались все хозяйственные задачи, выполнялись требования фонда оплаты труда, своевременно и в полном объеме выплачивались все налоги, своевременно оплачивались все услуги, предоставленные организации и надлежащим образом велась бухгалтерская и иная документация СРО. Все это подтверждается аудиторскими заключениями, которые предоставлялись по итогам ежегодного аудита (см. аудиторские заключения на сайте);
7. К чести Ассоциации и ее членов необходимо отнести следующие факты:
 1. Проектирование членами Ассоциации ряда очень крупных социально-значимых объектов в Пермском крае (см. в приложении).
 2. Отсутствие взысканий и соответственно выплат из компенсационного фонда ВВ и ОДО.

3. Положительное соблюдение, в большинстве случаев, членами СРО требований государственных и муниципальных контрактов, а также контрактов с фондами капитального ремонта Пермского края и других регионов РФ.

Таким образом, исполнительный орган, аппарат и иные руководящие органы Ассоциации за истекшие 5 лет делали все необходимое и добились высокого имиджа Ассоциации СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ», полного соблюдения ею действующего законодательства, исчерпывающей защиты интересов Ассоциации и ее членов, сохранения и приумножения компенсационных фондов, а также достойного и точного материального фундамента организации.

Президент



Н.В.Андреев

Количество членов Ассоциации	2020	2021	2022	2023	2024
Общее количество членов Ассоциации	118	128	132	132	131
Количество вновь вступивших членов	8	16	10	6	4
Количество прекративших членство	6	6	6	6	5

Состав членов Ассоциации на конец 2024 года	Всего	1 уровень	2 уровень	3 уровень	Право ООТС
КФ ВВ, колич. членов	131	114	13	4	16
КФ ОДО, колич. членов	50	39	6	5	9

Средства компенсационных фондов, тыс.руб.	2020	2021	2022	2023	2024
Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)	15 809 186	17 668 261	20 079 000	22 257 300	26 719 600
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)	36 608 656	38 478 433	45 267 800	49 878 800	64 747 530

Проведение контрольных проверок	2020	2021	2022	2023	2024
1. Плановые контрольные проверки, всего, в том числе:	110	116	90	86	84
- выездные	13	24	20	21	18
- выявлены нарушения, переданы на Дисциплинарную комиссию	3	3	3	2	1
2. Внеплановые контрольные проверки, всего, в том числе:	457	515	1032	1012	932
- по жалобам	-	1	1	2	1
- при приеме и внесении изменений в реестр	17	23	21	16	13
- при выдаче выписок из реестра	399	403	425	412	357

Применение мер дисциплинарного воздействия (ДВ)	2020	2021	2022	2023	2024
Количество примененных мер ДВ, в том числе:	67	43	16	16	4
Предписание, предупреждение	3	-	3	3	1
Рекомендация к исключению из членов Ассоц.	47	27	13	13	3
Количество членов, к которым были применены меры ДВ	21	17	9	9	4

Контроль исполнения Контрактов	2020	2021	2022	2023	2024
Количество действовавших Контрактов,	84/202м лн.р.	54/224 млн.р.	35/100 млн.р.	34/255 млн.р.	46/408 млн.р.
из них: - прекращенные (расторгнуты)	8	8	2	-	4
- завершённые в срок	26	18	18	15	15
- находятся в работе	50	28	15	19	27
Количество проведённых проверок исполнения контрактов	40	45	35	38	40

Президент
АСРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»



Н.В.Андреев