



Утверждено:
решением общего собрания
членов Ассоциации
саморегулируемой организации
«СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»
Протокол № 2 от 11.09.2025

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда
Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»
(редакция 6)

г. Пермь
2025 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда возмещения вреда (далее – компенсационного фонда) Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» (далее – Ассоциация), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ), федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ».

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, штрафов, независимо от причины их наложения, уплаченных членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда из-за недостатков работ по подготовке проектной документации, в случаях осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в установленных законом случаях.

2. Формирование компенсационного фонда Ассоциации

2.1. Компенсационный фонд Ассоциации первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, штрафов, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2. При вступлении нового члена в состав членов Ассоциации, он обязан в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления от Ассоциации о принятии решения о приеме его в члены Ассоциации уплатить взнос в компенсационный фонд.

2.3. Взнос в компенсационный фонд Ассоциации, в зависимости от уровня ответственности, в соответствии с частью 10 статьи 55.16 ГрК РФ, составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на выполнение подготовки проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Не допускается внесение взноса в компенсационный фонд Ассоциации не в полном объеме, в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату

указанного взноса (взносов), уплата взноса (взносов) третьими лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ и частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ, частью 13 статьи 6 Закона № 372-ФЗ а также освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, направляются на пополнение компенсационного фонда Ассоциации.

3. Учет и размещение средств компенсационного фонда Ассоциации

3.1. Средства компенсационного фонда Ассоциации учитываются на отдельном субсчете в бухгалтерском учете Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 ГрК РФ.

3.3.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.4. Порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется на основании решения, принятого Общим собранием членов Ассоциации.

3.5. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десяти рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.6. Права на средства компенсационного фонда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению изыскателей и проектировщиков. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения.

4. Направления и ограничения использования средств компенсационного фонда Ассоциации

4.1. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, осуществивших работы по подготовке

проектной документации, вследствие недостатков которых причинен вред, в случаях, предусмотренных ст. 60 ГрК РФ.

4.2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ, и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 ГрК РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях,;
- 4.1) уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ;
- 6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;
- 7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;
- 8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

4.3. Правлением Ассоциации принимается решение о выплате из средств компенсационного фонда в соответствии с судебным актом, вступившим в законную силу. При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Правления Ассоциации должен быть приглашен член или бывший член Ассоциации (или его представитель), ответственный за данные выплаты.

4.5. Решение о размере, сроках и порядке восполнения членами Ассоциации компенсационного фонда до минимального размера, определенного в п. 2.3 настоящего Положения принимается Общим собранием Ассоциации.

4.6. Ассоциацией категорически не допускаются выплаты из компенсационного фонда в иных целях, чем это определено градостроительным законодательством.

4.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

4.8. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 ГрК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

5. Возмещение средств компенсационного фонда Ассоциации

5.1. Член Ассоциации, при выявлении факта причинения своими действиями (бездействием) вреда, который может повлечь выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, обязан в течение 24 часов уведомить об этом Ассоциацию и страховую компанию, с которой у него заключен договор страхования.

5.2. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Возмещение выплаченных средств из компенсационного фонда возмещения вреда производится солидарно всеми членами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам и ранее внесенного взноса в компенсационный фонд, в сроки, установленные п. 5.2 настоящего Положения, и порядке, определенном Общим собранием Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения.

6.1. Общее собрание членов Ассоциации вправе внести в настоящее Положение изменения и дополнения в порядке, предусмотренном Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

6.2. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации и/или Уставом Ассоциации, они утрачивают силу, и применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации и/или Устава Ассоциации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.

6.3. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.4. После вступления в силу настоящей редакции 6 «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» ранее действовавшая редакция 5 утрачивает силу.

Зам. председателя Правления

Президент



К.М. Радыгин

В.Н. Морев