



Утверждено:
решением общего собрания
членов Ассоциации
саморегулируемой организации
«СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»
Протокол № 2 от 11.09.2025

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»
(редакция 5)

г. Пермь
2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационного фонда) Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ», в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» (далее – «Ассоциация»).

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, штрафов, независимо от причины их наложения, уплаченных членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с внутренними документами Ассоциации, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров подряда на подготовку проектной документации понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, кроме источников, указанных в п. 1.3 настоящего Положения, сформирован за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.2. При вступлении нового члена в состав членов Ассоциации, который выразил намерение участвовать в конкурентных процедурах, он обязан в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления от Ассоциации о принятии решения о приеме его в члены Ассоциации уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Ассоциация проводит, не реже одного раза в квартал, мониторинг деятельности членов Ассоциации, выразивших намерение заключать договоры подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров на предмет количества заключенных договоров, их стоимости и объема принятых таким членом на себя обязательств. В случае выявления обстоятельств, ранее не заявленных членом, влекущих превышение уровня совокупного размера обязательств, Ассоциация направляет ему требование о внесении в семидневный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд сообразно заключенным договорам. В случае невыполнения членом Ассоциации требования об устранении нарушений в установленный срок, Ассоциация принимает решение о приостановлении деятельности члена на право заключения новых договоров.

2.5. Не допускается внесение взноса в компенсационный фонд Ассоциации не в полном объеме, в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), уплата взноса (взносов) третьими лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ и частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ, частью 13 статьи 6 Закона № 372-ФЗ а также освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Средства компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера, размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.7. Порядок размещения средств компенсационного фонда осуществляется на основании решения Общего собрания членов Ассоциации.

2.8. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

2.9. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десяти рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

2.10. Права на средства компенсационного фонда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению изыскателей и проектировщиков. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения, направленному в порядке и по

форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения.

2.11. Учет средств компенсационного фонда ведется отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, осуществивших работы по подготовке проектной документации, в случаях, предусмотренных ст. 60.1 ГрК РФ.

3.2. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

3.2.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.2.2. размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.2.3. осуществление выплат из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60.1 ГрК РФ;

3.2.4. уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях;

3.2.5. уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

3.2.6. перечисление средств компенсационного фонда Национальному объединению саморегулируемых организаций в установленных законом случаях;

3.2.7. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;

3.2.8. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

3.2.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

3.3. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 ГрК

соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие обязательств которого произведена выплата из компенсационного фонда, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

4.5. Возмещение выплаченных средств из компенсационного фонда производится солидарно всеми членами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам и ранее внесенного взноса в компенсационный фонд, в сроки, установленные п. 4.4 настоящего Положения, и порядке, определенном Общим собранием Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

5.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

5.3. После вступления в силу настоящей редакции 5 «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» ранее действовавшая редакция 4 утрачивает силу.

Зам. председателя Правления

Президент

К.М. Радьгин

В.Н. Морев